

المهندسين
الاستشاريين





پرس پاکده مهندسین مشاور

PAYKADEH CONSULTING ENGINEERS

جمهوری اسلامی ایران - تهران - طبقه ۲۹ - شارع دودانگه - خیابان سریع - پلخی غربی - رقم ۲

تلفن: ۰۹۱-۰۸۸۱-۱۵۵۳ - فaks: ۰۹۸-۲۱۸۸۰-۰۱۵۵

www.paykadeh.com

info@paykadeh.com



بيان بيتي كده

قائمة المشاريع المعمارية

قائمة مشاريع تنطيط المدن

قائمة مشاريع الأشراف الفني

صور المشاريع المعمارية

صور مشاريع تنطيط المدن

١

٣

٥

٦

٧

٣١

February 2016

بـي كـدـه

تأسست شركة بي كده الهندسيه الاستشاريه عام ١٩٨٧ الميلادي، و في مسيرة نشاطها المهني طورت كفاءتها في المجالات المعماريه، تخطيط المدن ، الهياكل و المنشـات كما استطاعت استغلال تجاربها و خبراتها في تنفيذ اكثـر من ٣٠٠ مشروع من مشاريع الـدرـاسـة و التـصـمـيم و الأـشـرافـ الفـنىـ، حالياً شـركـةـ بيـ كـدـهـ الهندـسيـهـ الاستـشارـيهـ معـ تـعاـونـ كـانـهـاـ النـشـرـىـ الذـىـ يـشـمـلـ الـأـقـسـامـ الفـنـيهـ و الدـاعـمهـ، تـقـدمـ الخـدـمـاتـ الـاسـتـشـارـيهـ فـيـ كـلـ مـنـ دـرـاسـهـ الـمـشـارـيعـ، التـصـمـيمـ و الأـشـرافـ عـلـىـ اـنـشـاءـ الـمـشـارـيعـ الـمـعـمـارـيهـ، تـخـطـيـطـ الـمـدـنـ، الـهـيـاـكـلـ وـ الـأـنـشـاءـ فـيـ الـبـلـدـ وـ خـارـجـهـ.

مجلس الأداره

المدير العام و رئيس مجلس الأداره

عزيز الله مجلسى

نائب رئيس مجلس الأداره

لوشيروان أذرشاهين

عضو مجلس الأداره

سعـيدـ صـانـعـيـ

نظام شامل إدارة المشروع

إن شركتنا الاستشارية للأطمانتان على جودة إدارة المشاريع، لديها نظام شامل إدارة مشروع (EPM) على مستوى موسستها و ضمن هذا الأطار خبراء مكتب إدارة مشروع (PMO) الشركة تستخدم مواصفات PMBOK للتخطيط وإدارة مشاريع الشركة.

ضبط وضمان الجودة

نظام ضبط وضمان الجودة هو جزء من معايير إدارة النظام الذي وضع في الشركة، كما أن الشركة لديها شهادات معايير إدارة الجودة (ISO ٩٠٠١ - ٢٠٠٨) الذي صمم من طرف موسسه العالمي للتصميم والشراف على المشاريع المعمارية وتخطيط المدن.

هوية تصنيف خدمات الاستشاره

استناداً إلى لائحة تصنيف و تحديد درجات شركات المهندسين الاستشاريين في ايران شركة بيف كده الهندسيه الاستشاريه تحمل شهادات تصنيف المقاولين لمزاولة الخدمات الاستشاريه في الاختصاصات الآتية ادناه:

- مبانٍ سكنية، تجارية، مكاتب عمل، منشآت صناعية و عسكرية
- تخطيط حدن
- مبانٍ تعليمية، رياضية، صحية و طبية
- هيكل
- تأسيسات كهرباء و ميكانيك

الاشتراك في النقابات المهنية والاختصاصية

من منطلق التعاون الفنى و المهني مع المجتمعات العلمية و المهنية شاركت شركتنا في المجتمعات الآتية ادناه:

- نقابة المهندسين الاستشاريين في ايران
- منظمة المهندسين الاستشاريين للدول الاسلاميه
- منظمة الشركات المصدر للخدمات الهندسية و الفنية في ايران
- نقابة الخبراء في ايران

مباني سكنية

مباني تجارية و أدارية

- مجموعة گلدن سیني التسوق بمساحة ٣٥٠ الف متر مربع (قيد التنفيذ)
- مركز اداري جام جم ناهد في طهران بمساحة ١٥ الف متر مربع (قيد التنفيذ)
- مركز تجاري و اداري مرواريد في مدينة فسا بمساحة ٢٠ الف متر مربع
- مركز طولي تجاري وأداري في مدينة طلابي بمساحة ١٠ الف متر مربع
- مركز اداري مدينة طلابي بمساحة ١٥ الف متر مربع
- مبني الادارة و قاعة مدينة بردیس الجديدة
- مبني اداري و طلي فرع ١٤ موسمة الضمان الاجتماعي في طهران
- مبني اداري فرع ٢٢ موسمة الضمان الاجتماعي في طهران
- مركز تجاري و اداري مع موقف للسيارات متعدد الطوابق في جامی طهران
- مبني ادارة گمرک موسسه المنطقة التجارية الحرہ في جزيرة قشم
- مبني ادارة البنيات في مدينة هشتگرد الجديدة
- مبني ادارة المعادن و الفلازات في محافظة اذربایجان الشرقيه
- مبني ادارة المركز الوطني لعلوم المحيطات في موقع چابهار

- مجمع سكني يشمل ١٥٠٠ وحدة سكنية في القسم الجنوبي من مدينة طلابي بمساحة ٢٢٠ الف متر مربع في ٨ ابراج ١٣ الى ٢٠ طابق (قيد التنفيذ)
- مجمع سكني يشمل ٥٠٠ وحدة سكنية في القسم المركزي من مدينة طلابي بمساحة ٧٠٠ الف متر مربع في ٥ ابراج ١٣ الى ١٧ طابق
- مجمع سكني يشمل ١٥٠٠ وحدة سكنية في قسم الزريانة الاولى من مدينة هشتگرد الجديدة بمساحة ١٨٠ الف متر مربع في ٨ ابراج ١٣ الى ١٨ طابق
- مجمع سكني يشمل ٣٥٠٠ وحدة سكنية في قسم الزريانة الثاني من مدينة هشتگرد الجديدة بمساحة ٤٠٠ الف متر مربع في ١٧ برج ١٣ الى ١٨ طابق
- مجمع سكني يشمل ١٧٠٠ وحدة سكنية في مدينة هشتگرد الجديدة
- مجمع سكني يشمل ٨٠٠ وحدة سكنية في منطقة صفادشت شهریار
- مجمع سكني يشمل ٥٠٠ وحدة سكنية في منطقة ناییند الشماليه بندر عباس
- مجمع سكني يشمل ٤٤٠ وحدة سكنية في منطقة ناییند الشماليه بندر عباس
- مجمع سكني يشمل ٤١٨ وحدة سكنية في المنطقة الرابعة القسم الثالث من مدينة هشتگرد الجديدة
- مجمع سكني يشمل ٤٠٠ وحدة سكنية في محافظة هرمزگان
- مجمع سكني يشمل ٣٠٠ وحدة سكنية في المنطقة التاسعة القسم الثالث من مدينة هشتگرد الجديدة
- مجمع سكني يشمل ٢١٠ وحدة سكنية في المنطقة الاولى القسم الثالث من مدينة هشتگرد الجديدة
- مجمع سكني يشمل ٢٠٠ وحدة سكنية للأيجار في محافظة بندر عباس
- شقة سكنية مع شرفه في المجمع السكني القسم الرابع من مدينة هشتگرد الجديدة
- مجمع سكني يشمل ٩٦ وحدة سكنية في جزيرة قشم
- مجمع سكني يشمل ٤٨ وحدة سكنية في مدينة بستك

مراكز منتديه

- المظهر العام والأجمالي لمدينة طلابي في جزيرة قشم
- تصميم فكرة و رسم المظهر العام و الأجمالي لأطارات ايران القديمه في مدينة هشتگرد الجديدة
- تصميم فكرة و رسم المظهر العام و الأجمالي لمركز محلة الناحيه الاولا في مدينة هشتگرد الجديدة

مباني صناعية

- شركة طبع و توحيد الألوان على الأقمشه في مدينة شهرکرد الصناعيه
- شركة لانتاج السباكك في مدينة آذربایجان الصناعيه
- شركات النسيج و الغزل في مدينة شهرکرد الصناعيه

مناظر و مساحات خضراء

- منتزه پيش مهاجران في مدينة هشتگرد الجديدة
- منتزه الطلاب في مدينة هشتگرد الجديدة
- منتزه الرياضه في مدينة هشتگرد الجديدة
- منتزه الأفكار في مدينة هشتگرد الجديدة
- منتزه الحركه في مدينة هشتگرد الجديدة
- منتزه الجمعه في مدينة هشتگرد الجديدة

مباني تعليميه و طبيه

- مركز تعليمي للبنين في مدينة طلابي بمساحة ٣٨٠٠ متر مربع
- مركز تعليمي للبنات في مدينة طلابي بمساحة ٣١٠٠ متر مربع
- مركز طبي في مدينة طلابي بمساحة ٥٠٠٠ متر مربع
- مبني طبي واداري موسسه الضمان الاجتماعي في طهران
- مبني مركز بحوث قلب و شرايين مستشفى الشهيد مدرس في طهران
- مدرسة مركز الناحيه الاولى المنطقه الرابعه من مدينة هشتگرد الجديدة

مباني ثقافيه و رياضيه

- مركز رياضي مدينة طلابي بمساحة ٥٠٠٠ متر مربع
- مركز ثقافي رياضي للطافقه الكليميه في طهران
- مركز ثقافي رياضي منتزه پيش مهاجران مدينة هشتگرد الجديدة
- مبني مسجد كلية التربية و التعليم في محافظة تبريز

مباني سياحيه و منتجعات

- فندق ٥ نجوم زيجورات

التصميمات الأجمالية

- تصميم إعادة تأهيل و تحسين نهر ورداورد طهران (قيد التنفيذ)
- تصميم اراضي المجمع السياحي الدولي في زرندية بمساحة ١١٠٠ هكتار (قيد التنفيذ)
- تصميم اراضي منطقة باغ شهر طاهر آباد
- تصميم تطوير و تحسين طريق صياد شيرازى السريع
- تصميم اراضي منطقة باغ شهر هشتگرد الجديدة

تصاميم التطوير

- تطوير اراضي مجمع متعدد الاغراض الدولي في زرندية بمساحة ١١٠٠ هكتار (قيد التنفيذ)
- تطوير اراضي بمساحة ١٥٠ هكتار جنوب الطريق السريع بين الخليج الفارسي وبندر عباس
- تطوير اراضي بمساحة ٤١ هكتار في رودان
- تطوير اراضي القسم التاسع من مدينة بردیس الجديدة (٢٤٠ هكتار)
- تطوير اراضي منطقة ١٠ من مدينة شیرپنشهر الجديدة
- تطوير اراضي بمساحة ٣٠ هكتار في مدينة میدان
- تطوير اراضي منطقة باغ شهر طاهر آباد بومهن
- تطوير اراضي مدينة طولا الصناعية في منطقة قائم للتجارة الحرة
- تطوير اراضي بمساحة ١٢٠ هكتار منطقة الفلل السكنية في مدينة هشتگرد الجديدة
- تطوير اراضي بمساحة ٤٠ هكتار في بندر لنگه
- تطوير اراضي القسم الرابع من مدينة هشتگرد الجديدة (٥٠٠ هكتار)
- تطوير اراضي القسم السادس من مدينة هشتگرد الجديدة (٥٨٠ هكتار)
- تطوير اراضي القسم الرابع من مدينة بردیس الجديدة (٣٠ هكتار)
- تطوير اراضي بمساحة ١٥٠ هكتار جانب التنمية الشمالية القسم الرابع من مدينة بردیس الجديدة
- تطوير اراضي بمساحة ٦٥ هكتار من مدينة صلاح الدين کلا
- تطوير اراضي بمساحة ٨٥ هكتار من مدينة بندر عباس
- تطوير اراضي بمساحة ٨٦ هكتار من مدينة بندر جاسک

تصميم مدنى

- تحديث التصميم الأجمالي لمدينة هشتگرد الجديدة (٤٦٠٠ هكتار)
- تحديث التصميم الأجمالي لمدينة بردیس الجديدة (٣٧٠٠ هكتار)
- التصميم الأجمالي لمنطقة باغ شهر طاهر آباد مدينة بومهن
- التصميم الأجمالي لبندر امير آباد (٢٠٠٠ هكتار)

التصميمات المفصلة

- تصميم مفصل مدينة اسلامشهر (٣٤٠٠ هكتار)
- تصميم مفصل مدينة بردیس الجديد (٢٨٠٠ هكتار)
- تصميم مفصل مدينة هشتگرد الجديدة (٢٥٠٠ هكتار)
- تحديث التصميم المفصل لمدينة هرودرگران (١١٠٠ هكتار)
- تصميم مفصل منطقة باغ شهر طاهر آباد بومهن
- تصميم مفصل قسم من اراضي مدينة بردیس الجديدة
- تصميم مفصل مدينة شب دراز جزيرة قشم (١٨٠٠ هكتار)
- تصميم مفصل اراضي بمساحة ٢٠٠ هكتار في بندر عباس
- تصميم مفصل اراضي بمساحة ١٢٤ هكتار في مدينة رودان
- تصميم مفصل اراضي بمساحة ١١٠ هكتار في مدينة لاہور کلا
- تصميم مفصل اراضي بمساحة ١٠٠ هكتار في منطقة قلعة حاتم مدينة بروجرد
- تصميم مفصل اراضي بمساحة ١٠٠ هكتار في بندر لنگه
- تصميم مفصل اراضي بمساحة ٨٦ هكتار في بندر جاسک

الأشراف على إنجاز تطوير الأراضي

- اشراف شامل و تنفيذى على مشروع تطوير اراضى غرب هيدروبونيك مدينة هشتگرد الجديدة
- اشراف شامل و تنفيذى على مشروع تطوير اراضى القسم الاول المنطقة الرابعة من مدينة هشتگرد الجديدة
- اشراف شامل و تنفيذى على مشروع تطوير اراضى القسم الثالث المنطقة الثالثة من مدينة هشتگرد الجديدة
- اشراف شامل و تنفيذى على مشروع تطوير اراضى الناحية C التوسيع الشمالية القسم الرابع من مدينة بردس الجديد
- اشراف شامل و تنفيذى على مشروع تطوير اراضى المنطقة العاشره من مدينة شيرينشهر الجديدة

الأشراف على إنجاز المباني

- اشراف شامل و تنفيذى على محطة رقم ٥ الخط الاول من قطار مترو محافظة تبريز وضواحيها (قيد التنفيذ)
- اشراف شامل و تنفيذى على إنجاز ٨٠٠ وحدة سكنية في منطقة صفادشت شهريلار
- اشراف شامل و تنفيذى على إنجاز ٩٦ وحدة سكنية في جزيرة قشم
- اشراف شامل و تنفيذى على إنجاز ٤٨ وحدة سكنية في مدينة بستك
- اشراف شامل و تنفيذى على إنجاز ٤٤٠ وحدة سكنية في مدينة تابستان بدر عباس
- اشراف شامل و تنفيذى على إنجاز مبانى المركز الوطنى لعلوم المحظيات فى موقع جلبار

٢٠١١ - ٢٠١٥

المشاريع المعمارية

Architectural Projects





مجمع سكني ١٥٠٠ وحدة سكنية الموقع الجنوبي من مدينة ملاوي - جزيرة قشم - ٢٠١٣ إلى ٢٠١٥

مساحة ٢٣٠ ألف متر مربع بناء سكني في ١٨ برج ١٥ إلى ٢٠ طابق
المهندسين الاستشاريين بي كيه

الحاله : قيد التصميم صاحب العمل: شركة نيللي أبي قشم





مجمع سكن ٤٠٠ وحدة سكنية الموقع الشمالي من مدينة طلائى - جزيرة قشم - ٢٠١٣ إلى ٢٠١٤
مساحة ٧٠ ألف متر مربع بناء سكني في ٥ أبراج ١٣ إلى ١٧ طابق
الحاله : قيد التنفيذ صاحب العمل : شركة نيلى أبي قشم

المهندسين الاستشاريين بي كده





مجمع سكنى ٥٠٠ وحدة سكنية الموقع المرکزى من مدينة طلالى - جزيرة قشم - ٢٠١٢ إلى ٢٠١٣

المهندسين الاستشاريين بي ده

مساحة ٧٠ ألف متر مربع بناء سكنى في ٤ أبراج ١٣ طابق
الحاله : قيد التنفيذ صاحب العمل : شركة نيلى أبي قشم





گلن سیپری مال - جزیرة قشم - ٢٠١٣م - ٢٠١٥م
مساحة ٣٥٠ ألف مترمربع لبنيه تجاريه ، ترفيهي ، رياضيه وثقافيه مع ٢٠ ألف مترمربع بلاز مرکزي عرضه
الحاله : قيد التصميم مصاحب العمل: شركة نيلى آبي قشم





كفن سيني مال - جزيرة قشم - ٢٠١٥ إلى ٢٠١٣ - التصميم الدليل
مساحة ٣٥٠ ألف متر مربع إلئه تجاري ، ترفيهي ، رياضي وثقافي مع ٢٠ ألف متر مربع بلاز مرکزی عرضه
صاحب العمل : شركة نيللي أبي قش
المهندسين الاستشاريين بي كيه





المهندسين الاستشاريين بي كيه

٢٠١٤ - مدينة فسا - مركز تجاري مرواريد

مساحة ٢٠ ألف متر مربع لبنيه تجاريه ، ترفيهي و اداريه
صاحب العمل: شركة بارس رهاب شيبكوه
الحاله : قيد التنفيذ

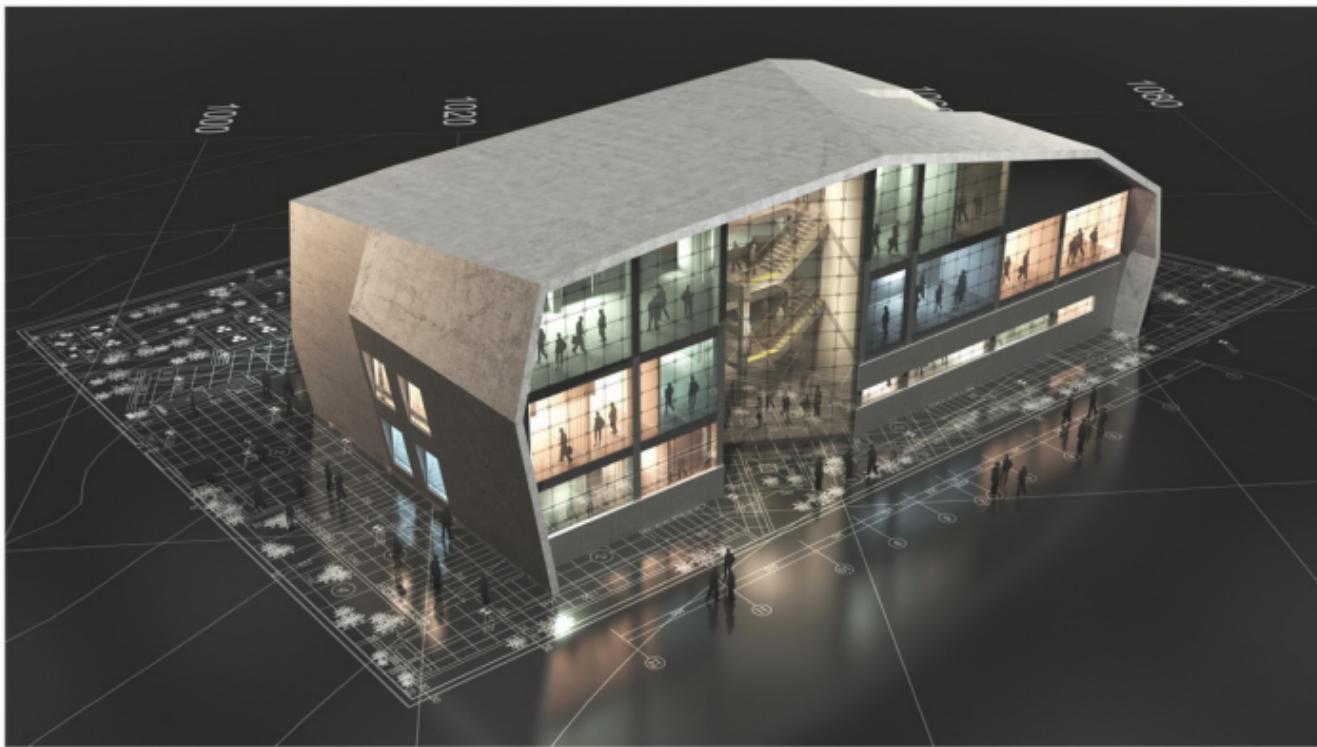


مركز تجاري واداري طابوريه في مدينة طلائني - جزيرة قشم - ٢٠١٢
مساحة ١٠ ألف مترمربع ابنيه تجاريه واداريه في ٨ ارجوفه ١ و ٢ طابق
الحاله : قيد التنفيذ صاحب العمل: شركة نيلي آبي قشم



مركز اداري الموقع الشمالي في مدينة طلائني - جزيرة قشم - ٢٠١٣ إلى ٢٠١٤
مساحة ١٥ ألف متر مربع مبني اداري واحد في ١٥ طابق
الحاله : انجاز التصميم صاحب العمل: شركة نيلي آرتي قشم

المهندسين الاستشاريين بي كيه



قاعة المدينة في مدينة بردیس الجديدة - ۱۱

مساحة ۲۵۰۰ متر مربع اینویه تقاریه و اداریه

صاحب العمل: اداره بلدیات مدينة بردیس الجديدة

الحالة: اتم العمل



المهندسين الاستشاريين بمن كده

مساحة ٣٨٠٠ متر مربع مبني مدرسة وثانوية تشمل ١٢ صفت دراسي مع امكانيات حديثة تعليمية، ترفيهية، مسرح، مختبر، ورشة، مكتبة و ...

الحاله : انجاز التصميم صاحب العمل: شركة نيلى آنى قشم



مركز تعليمي للبنات في مدينة طلائى - جزيرة قشم - ٢٠١٥

مساحة ٣٠٠٠ متر مربع مبني مدرسة وثانوية تشمل ١٢ صف دراسي مع امكانيات حديثة تعليمية، ترفيهية، مسرح، مختبر، ورشة، مكتبة و ...

الحاله : انجاز التصميم صاحب العمل: شركة نوايل آبي قشم



مركز تعليمي في مدينة طلانتي - جزيرة قشم - ٢٠١٣ - التصميم البديل
مساحة ٤ الآف متر مربع مبني تعليمي
صاحب العمل: شركة نيلي أبنى قشم



مركز طبي في مدينة طلابي - جزيرة قشم - ٢٠١٣

مساحة ٥ الاف متر مربع مبني طبي يحتوى على عوادات اخصائى
صاحب العمل: شركة نيللى أبى قشم
الحالة : انما العمل



المهندسين الاستشاريين بي كيه

محلج رياضي في مدينة طلائى - جزيرة قشم - ٢٠١٣

مساحة ٥ الاف متر مربع مبانٍ رياضية

الحالة : انجاز التصميم صاحب العمل: شركة نيلي أبي قشم



مرکز تئاتری و ریاضی کلیمین - تهران - ۲۰۱۱

مساحت ۱۰ هزار مترمربع مبني تئاتری، ریاضی و دین

الحاله : انجاز التصميم صاحب العمل : مجتمع کلیمین تهران



المهندسين الاستشاريين بي كيه

فندق ٥ نجوم زيكورات - جزيرة قشم - ٢٠١٤ إلى ٢٠١٥

مساحة ٣٢ ألف متر مربع مع مكان للالله و ترفيه

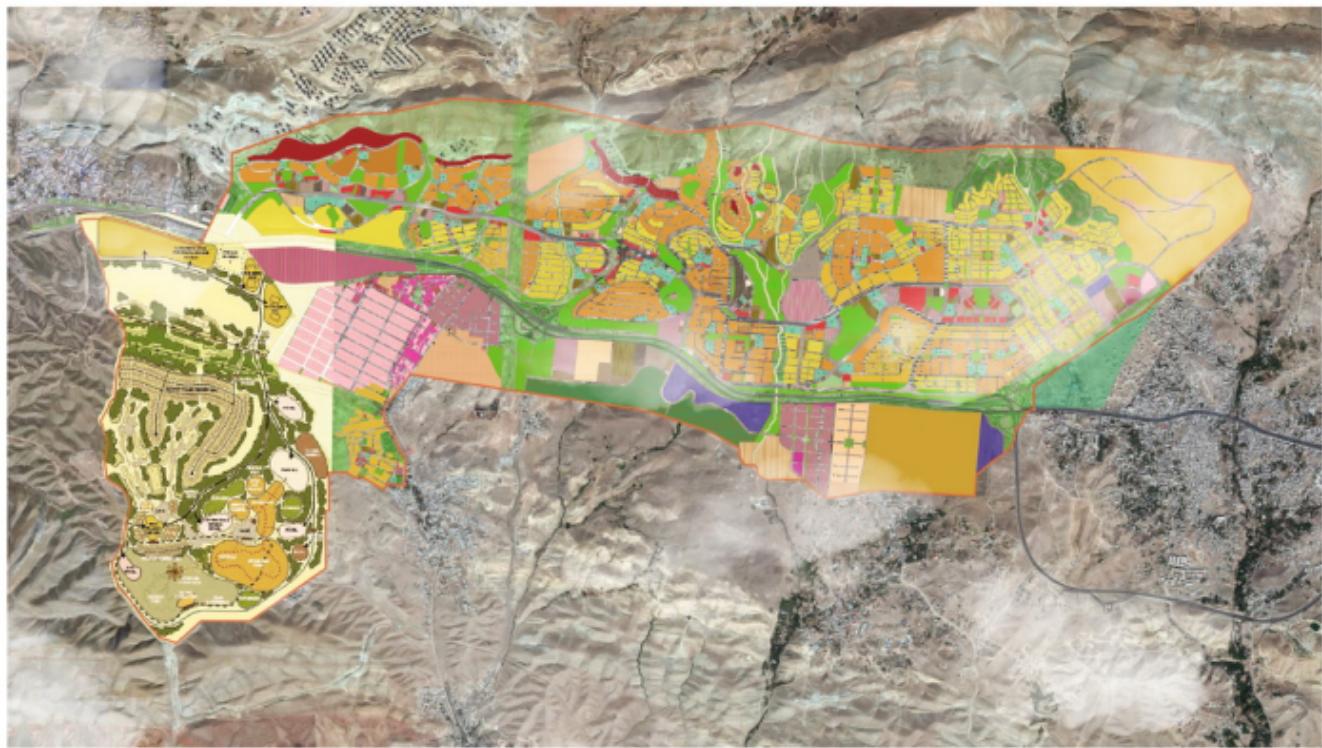
الحال: إنجاز التصميم صاحب العمل: شركة زيكورات رخ قشم



مشاريع تنظيم المدن

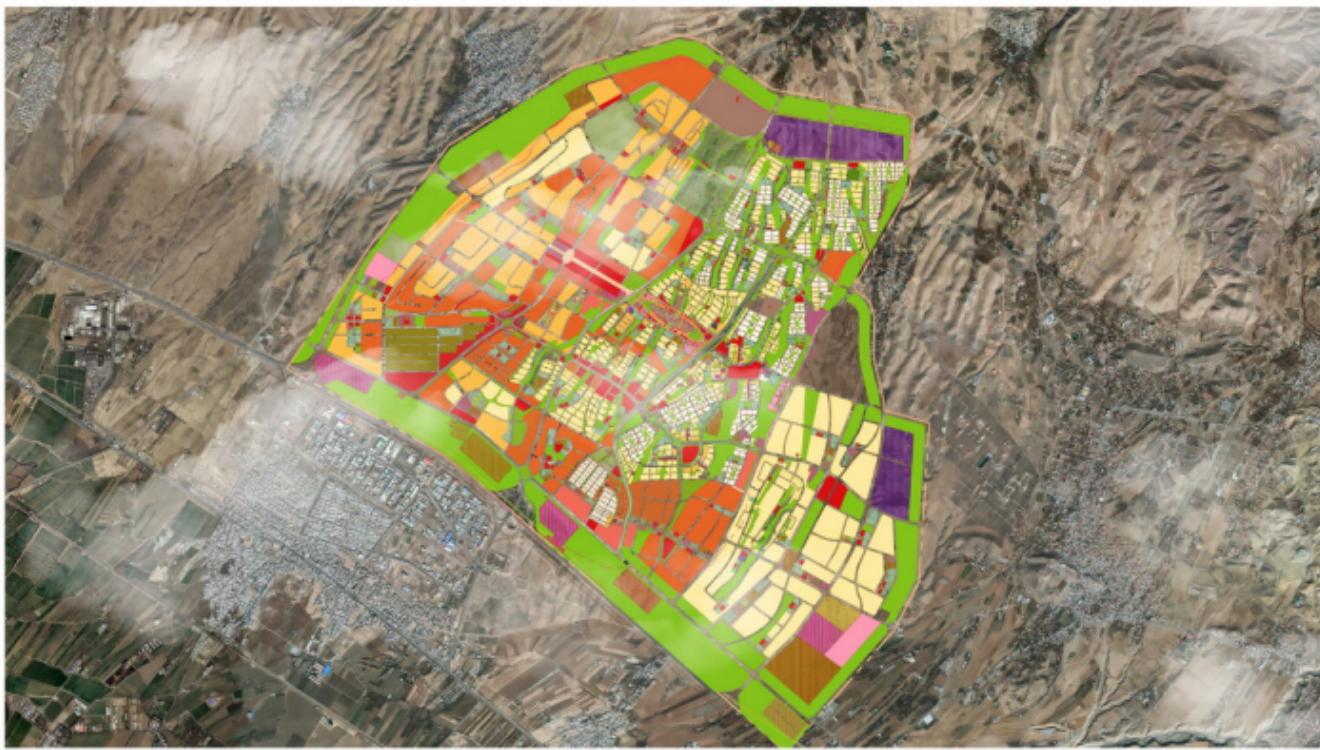
Urban Planning Projects





المهندسين الاستشاريين ابن كده

تحديث التصميم الإجمالي لمدينة بردوس الجديدة - ٣٧٠٠ هكتار
صاحب العمل : شركة عمران مدينة بردوس الجديدة



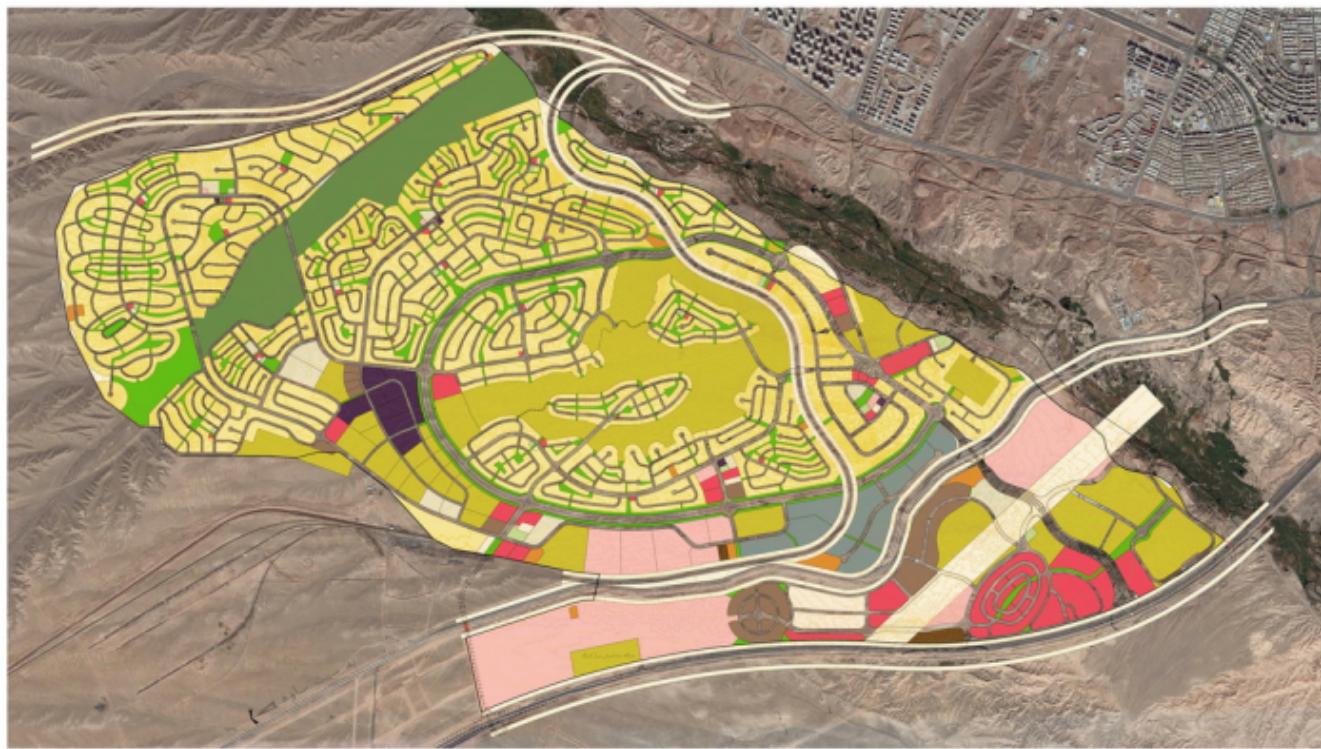
تحديث التصميم الإجمالي لمدينة هشتگرد الجديدة - ٤٩٠٠ هكتار
صاحب العمل : شركة عمران مدينة هشتگرد الجديدة



تحديث التصميم التفصيلي لمدينة هزو درگان - ١١٠٠ هكتار
صاحب العمل : مؤسسة منطقة قشم للتجارة الحرة



التصميم التفصيلي لمدينة اسلامشهر - ٣٢٠٠ هكتار
صاحب العمل : ادارة الطرق وتحطيط المدن



تصميم تطوير اراضي المجموعة السياحية الدولية في زرقاء - ١١٠٠ هكتار

صاحب العمل : شركة توسيع سرزمين ابراليان TSI

المهندسون الاستشاريين بير كنه



PAYKADEH

With over 25 years of experience in consultancy, Paykadeh Consulting Engineers offers premium services in fields of Architecture, Urban Planning, Structure and Installation. Paykadeh has Designed and managed more than 300 architectural and urban projects such as Residential, Offices, Commercial, Sports, Educational, Health Centers, etc. Using the latest Information Technology and a variety of internationally recognized project management and engineering software, Paykadeh manages projects across a wide variety of complimentary fields.



No. 2, Street 29th, Kordestan Highway, Tehran, Iran



پایکاده مهندسین مشاورین
PAYKADEH CONSULTING ENGINEERS

Tel: (+98) 21 88015501-3

Fax: (+98) 21 88015530

www.paykadeh.com info@paykadeh.com

